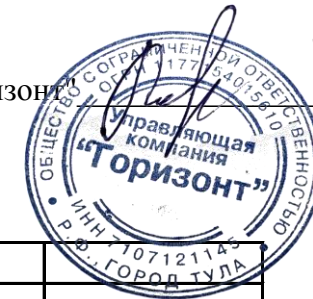


Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 30 по ул. Марата, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4187,50 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2050,0 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,02 руб.		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1156755,00		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	63464,63		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	236640,54		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1393395,54		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				600000,00	
1.1	Замена напольной плитке в подъезде № 1	м2	600 000,00		600 000,00	май-июль
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	4187,50	135675,00	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме (ОДПУ тепла)	шт.	1350,00	2	21600,00	в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		309,60	40711,89	1 раз в год, по графику май
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2954,88	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	72	2954,88	3 раза январь, май, сентябрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				100200,00	

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	2	96000,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	2	4200,00	1 раз в год, июнь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	4187,50	6030,00	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,97	4187,50	98992,50	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	4187,50	88942,50	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	2050,00	97416,00	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	4187,50	38692,50	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	4187,50	226125,00	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					1467340,27	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета многоквартирного дома _____ (Кавизина Елена Викторовна кв. 72)